

«УТВЕРЖДАЮ»
И.о. председателя комитета
имущественных отношений
администрации Пермского
муниципального округа Пермского края



М.В. Королева

20__ года

АУКЦИОННАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ
публичного предложения в электронной форме по продаже имущества,
находящегося в муниципальной собственности муниципального образования

- ЛОТ №1 – Здание (строение), площадью 28,3 кв.м, кадастровый номер: 59:32:1570001:1600, с земельным участком, площадью 314 кв.м, кадастровый номер: 59:32:1570001:3372, местоположение: Пермский край, р-н Пермский, с/п Платошинское, с. Платошино, ул. Пионерская.
- ЛОТ №2 – Нежилое здание, площадью 268,8 кв., кадастровый номер: 59:32:1950001:1782, с зданием гаража, кадастровый номер: 59:32:1950001:4837, площадью 63,7 кв.м, с земельным участком площадью 964 кв.м, кадастровый номер: 59:32:1950001:1593, местоположение: Пермский край, Пермский район, с. Усть-Качка, ул. Краснознаменная, д. 25а.
- ✓ ЛОТ № 3 – Здание площадью 152,2 кв. м. кадастровый номер 59:32:1690001:693, по адресу: Пермский край, Пермский м. о., п. Новый, ул. Тракторная, зд. 13а, расположенное на земельном участке площадью 10 560 кв. м., кадастровый номер 59:32:1690001:682, по адресу: Пермский край, Пермский м. о., Юго-Камское с/п, п. Новый, ул. Тракторная, д. 13 а.
- ✓ ЛОТ № 4 – здание площадью 10,6 кв. м. кадастровый номер 59:32:1690001:717, по адресу: Пермский край, Пермский район, Юго-Камское с/п, пос. Новый, ул. Тракторная, д. 42, расположенное на земельном участке площадью 35 кв. м., кадастровый номер 59:32:1690001:274, по адресу: Пермский край, Пермский район, Юго-Камское с/п, пос. Новый, ул. Тракторная, д. 44.
- ✓ ЛОТ № 5 – Здание (гараж), площадью 23,4 кв.м., кадастровый номер 59:32:1750001:848, с земельным участком площадью 40 кв.м., кадастровый номер 59:32:1750001:969, местоположение: Российская Федерация, Пермский край, м. о. Пермский, д. Ванюки, тер. гск Савинский, г-ж 46.
- ✓ ЛОТ № 6 – Нежилое помещение, площадью 21,5 кв., кадастровый номер: 59:32:0890001:10577, местоположение: Российская Федерация, Пермский край, м.р-н Пермский, с.п. Лобаново, ул. Культуры, д. 4.

2024 г.

**Комитет имущественных отношений администрации
Пермского муниципального округа Пермского края объявляет
о проведении продажи муниципального имущества, находящегося в
муниципальной собственности
муниципального образования Пермский муниципальный округ
Пермского края посредством публичного предложения с открытой
формой подачи предложений**

1. Общая информация.

Продажа государственного или муниципального имущества посредством публичного предложения в электронной форме (далее - продажа посредством публичного предложения), проводится в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Закон о приватизации), постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», постановлением администрации Пермского муниципального округа Пермского края от 01 декабря 2023 г. № СЭД-2023-299-01-01-05.С-953 «О создании постоянно действующей аукционной (конкурсной) комиссии для проведения торгов по продаже муниципального имущества, продаже права на заключение договоров аренды муниципального имущества, продаже права на заключение договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций в Пермском муниципальном округе Пермского края», регламентом электронной площадки <http://utp.sberbank-ast.ru>.

Сайт в сети «Интернет», на котором будет проводиться публичное предложение: <http://utp.sberbank-ast.ru>. (далее – электронная площадка) (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).

Владелец электронной площадки: АО «Сбербанк-АСТ» (далее – организатор) Контактная информация по организатору:
адрес местонахождения: 119435, г. Москва, ул. Большой Саввинский переулок, дом 12, стр.9 .

контактный телефон: 7 (495) 787-29-97, 7 (495) 787-29-99

адрес электронной почты: property@sberbank-ast.ru, company@sberbank-ast.ru

Продавец: Комитет имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа Пермского края.

Адрес: 614065, город Пермь, ул. Верхне-Муллинская, 74а. Тел.: 296-23-35.

Адрес электронной почты: kio@permsky.permkrai.ru

Инструкция по работе в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав») электронной площадки <http://utp.sberbank-ast.ru> размещена по адресу: <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/652/Instructions>.

Документооборот между претендентами, участниками, организатором и продавцом осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов

на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью продавца, претендента или участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно продавца, претендента или участника. Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответственно Претендента, Участника, Продавца либо Организатора и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Для организации электронного документооборота претендент должен получить электронную подпись. На электронной площадке (<http://utp.sberbank-ast.ru>) принимаются и признаются электронные подписи, изданные доверенными удостоверяющими центрами. Список доверенных удостоверяющих центров публикуется в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки (далее – открытая часть электронной площадки).

2. Сведения об объектах приватизации.

На аукцион в соответствии с распоряжениями Комитета имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа от 27 сентября 2024 г. № 3274, № 3275, 07 ноября 2024 г. № 3810, № 3811, № 3812, 3813 «Об условиях приватизации муниципального имущества посредством публичного предложения с открытой формой подачи предложения», выставляется следующее имущество:

ЛОТ № 1 - Здание (строение), площадью 28,3 кв.м, кадастровый номер: 59:32:1570001:1600, с земельным участком, площадью 314 кв.м, кадастровый номер: 59:32:1570001:3372, местоположение: Пермский край, р-н Пермский, с/п Платошинское, с. Платошино, ул. Пионерская.

Начальная цена продажи имущества – 360 000,00 (Триста шестьдесят тысяч рублей 00 копеек) без учета НДС (400 000,00 рублей с учетом НДС).

Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») – 10 % от цены первоначального предложения – 36 000,00 (Тридцать шесть тысяч рублей 00 копеек), без учета НДС.

Величина повышения цены предложения («шаг аукциона») – 50 % от «шага понижения» – 18 000,00 (Восемнадцать тысяч) рублей, 00 копеек, без учета НДС.

Минимальная цена предложения, по которой может быть продано движимое имущество (цену отсечения) – 50 % от цены первоначального предложения – 180 000,00 (Сто восемьдесят тысяч) рублей, 00 копеек, без учета НДС.

Размер задатка – 10% от начальной цены объекта, что составляет – 36 000, 00 рублей (Тридцать шесть тысяч рублей 00 копеек).

Способ продажи – публичное предложение с открытой формой подачи предложений.

ЛОТ № 2 – Нежилое здание, площадью 268,8 кв., кадастровый номер: 59:32:1950001:1782, с зданием гаража, кадастровый номер: 59:32:1950001:4837, площадью 63,7 кв.м, с земельным участком площадью 964 кв.м, кадастровый номер: 59:32:1950001:1593, местоположение: Пермский край, Пермский район, с. Усть-Качка, ул. Краснознаменная, д. 25а.

Начальная стоимость продажи имущества – 7 014 000,00 (Семь миллионов четырнадцать тысяч рублей 00 копеек) без учета НДС (7 840 800,00 с учетом НДС).

Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») – 701 400,00 рублей (Семьсот одна тысяча четыреста рублей 00 копеек), без учета НДС.

Величина повышения цены («шаг аукциона») – 350 700,00 рублей (Триста пятьдесят тысяч семьсот рублей 00 копеек), без учета НДС.

Минимальная цена предложения – 3 507 000 (Три миллиона пятьсот семь тысяч) рублей, 00 копеек, без учета НДС.

Размер задатка (10% от начальной цены продажи) – 701 400 (Семьсот одна тысяча четыреста) рублей, 00 копеек.

ЛОТ № 3 – Здание площадью 152,2 кв. м. кадастровый номер 59:32:1690001:693, по адресу: Пермский край, Пермский м. о., п. Новый, ул. Тракторная, зд. 13а, расположенное на земельном участке площадью 10 560 кв. м., кадастровый номер 59:32:1690001:682, по адресу: Пермский край, Пермский м. о., Юго-Камское с/п, п. Новый, ул. Тракторная, д. 13 а.

Начальная стоимость продажи имущества – 3 683 600,00 (Три миллиона шестьсот восемьдесят три тысячи шестьсот рублей 00 копеек) без учета НДС (3 744 480,00 с учетом НДС)

Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») – 368 360 (Триста шестьдесят восемь тысяч триста шестьдесят) рублей 00 копеек, без учета НДС.

Величина повышения цены («шаг аукциона») – 184 180 (Сто восемьдесят четыре тысячи сто восемьдесят) рублей 00 копеек, без учета НДС.

Минимальная цена предложения – 1 841 800 (Один миллион восемьсот сорок одна тысяча восемьсот) рублей 00 копеек, без учета НДС.

Размер задатка (10% от начальной цены продажи) – 368 360 (Триста шестьдесят восемь тысяч триста шестьдесят) рублей 00 копеек, без учета НДС.

ЛОТ № 4 – здание площадью 10,6 кв. м. кадастровый номер 59:32:1690001:717, по адресу: Пермский край, Пермский район, Юго-Камское с/п, пос. Новый, ул. Тракторная, д. 42, расположенное на земельном участке площадью 35 кв. м., кадастровый номер 59:32:1690001:274, по адресу: Пермский край, Пермский район, Юго-Камское с/п, пос. Новый, ул. Тракторная, д. 44.

Начальная стоимость продажи имущества – 264 000,00 (Двести шестьдесят четыре тысячи рублей 00 копеек) без учета НДС (295 800,00 с учетом НДС).

Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») – 26 400 (Двадцать шесть тысяч четыреста) рублей 00 копеек, без учета НДС.

Величина повышения цены («шаг аукциона») – 13 200 (Тринадцать тысяч двести) рублей 00 копеек, без учета НДС.

Минимальная цена предложения – 132 000 (Сто тридцать две тысячи) рублей 00 копеек, без учета НДС.

Размер задатка (10% от начальной цены продажи) – 26 400 (Двадцать шесть тысяч четыреста) рублей 00 копеек, без учета НДС.

ЛОТ № 5 – Здание (гараж), площадью 23,4 кв.м., кадастровый номер 59:32:1750001:848, с земельным участком площадью 40 кв.м., кадастровый номер 59:32:1750001:969, местоположение: Российская Федерация, Пермский край, м. о. Пермский, д. Ванюки, тер. гск Савинский, г-ж 46.

Начальная стоимость продажи имущества – 227 604 (Двести двадцать семь тысяч шестьсот четыре рубля 00 копеек) без учета НДС (264 945,00 с учетом НДС).

Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») – 22 760,40 (Двадцать две тысячи семьсот шестьдесят) рублей 40 копеек, без учета НДС.

Величина повышения цены («шаг аукциона») – 11 380,20 (Одиннадцать тысяч триста восемьдесят) рублей 20 копеек, без учета НДС.

Минимальная цена предложения – 113 802 (Сто тринадцать тысяч восемьсот два) рубля 00 копеек, без учета НДС.

Размер задатка (10% от начальной цены продажи) – 22 760,40 (Двадцать две тысячи семьсот шестьдесят) рублей 40 копеек.

Способ продажи – публичное предложение с открытой формой подачи предложений.

ЛОТ № 6 – Нежилое помещение, площадью 21,5 кв., кадастровый номер: 59:32:0890001:10577, местоположение: Российская Федерация, Пермский край, м.р-н Пермский, с.п. Лобаново, ул. Культуры, д. 4.

Начальная цена продажи имущества – 851 669,00 (Восемьсот пятьдесят одна тысяча шестьсот шестьдесят девять) рублей 00 копеек без учета НДС (1 022 003,00 рубля с учетом НДС).

Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») - 85 166,90 рублей (Восемьдесят пять тысяч сто шестьдесят шесть) рублей 90 копеек.

Величина повышения цены («шаг аукциона») - 42 583,45 рубля (Сорок две тысячи пятьсот восемьдесят три) рубля 45 копеек.

Минимальная цена предложения – 425 834,50 (Четыреста двадцать пять тысяч восемьсот тридцать четыре) рубля 50 копеек, без учета НДС.

Размер задатка – 10% от начальной цены объекта, что составляет – 85 166,90 рублей (Восемьдесят пять тысяч сто шестьдесят шесть) рублей 90 копеек.

Способ продажи – публичное предложение с открытой формой подачи предложений.

Сроки, время подачи заявок, проведения продажи посредством публичного предложения, подведения итогов продажи посредством публичного предложения.

Дата и время начала приема заявок на участия в продаже посредством публичного предложения – 08.11.2024 в 10:00 по местному времени (8:00 МСК).

Дата и время окончания приема заявок на участия в продаже посредством публичного предложении – 04.12.2024 в 17:00 по местному времени (15:00 МСК).

Дата определения участников в продаже посредством публичного предложения – 06.12.2024.

Проведение продажи посредством публичного предложения (дата и время начала приема предложений от участников публичного предложения) – 09.12.2024 в 10:00 по местному времени (08:00 МСК).

Место проведения продажи посредством публичного предложения: электронная площадка – универсальная торговая платформа АО «Сбербанк-АСТ», размещенная на сайте (<http://utp.sberbank-ast.ru>) в сети Интернет (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).

Срок подведения итогов публичного предложения - процедура публичного предложения считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах публичного предложения.

3. Порядок регистрации на Электронной площадке.

Для обеспечения доступа к участию в аукционе физическим и юридическим лицам, желающим приобрести государственное или муниципальное имущество (далее – претендентам) необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке.

Регистрации на электронной площадке подлежат претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке.

Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с регламентом электронной площадки <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/1027/Instructions>.

Дата и время регистрации претендентов на участие в аукционе на электронной площадке на сайте в сети Интернет: с 10:00 08.11.2024 по 17:00 04.12.2024 по местному времени.

4. Порядок подачи заявки на участие в продаже посредством публичного предложения.

Для участия в продаже посредством публичного предложения претенденты подают заявку путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой части электронной площадки, с приложением электронных образов следующих документов:

1. Физические лица и индивидуальные предприниматели:

- копию всех листов документа, удостоверяющего личность; в случае,

если от имени претендента действует его представитель по доверенности, прилагается копия паспорта всех страниц представителя претендента.

2. Юридические лица:

- заверенные копии учредительных документов;
- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (в случае наличия) и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

- в случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, прилагается доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица;

- в случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, прилагается копия всех страниц документа, удостоверяющего личность представителя Претендента.

Подача заявки осуществляется только посредством интерфейса электронной площадки (<http://utp.sberbank-ast.ru>) (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав») из личного кабинета претендента.

Типовая форма заявки на участие в электронном аукционе размещена на электронной площадке (<http://utp.sberbank-ast.ru>).

Одно лицо имеет право подать только одну заявку на один объект приватизации.

Заявки подаются на электронную площадку, начиная с даты и времени начала приема заявок до даты и времени окончания приема заявок, указанных в информационном сообщении.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, а также заявки с незаполненными полями, на электронной площадке не регистрируются программными средствами.

При приеме заявок от претендентов организатор обеспечивает конфиденциальность данных о претендентах, за исключением случая направления электронных документов продавцу; обеспечивает конфиденциальность сведений о поступивших заявках и прилагаемых к ним документах, а также сведений о лицах, подавших заявки, за исключением случаев доступа продавца к заявкам и документам, до момента размещения на электронной площадке информации об итогах приема заявок (определения участников).

В течение одного часа со времени поступления заявки организатор сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

В случае отзыва претендентом заявки в установленном порядке, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» продавца, о чем претенденту направляется соответствующее уведомление.

5. Размер задатка, срок и порядок его внесения, необходимые реквизиты счетов и порядок возврата задатка.

Информационное сообщение о проведении продажи посредством публичного предложения по продаже имущества и условиях его проведения являются условиями публичной оферты в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации. Подача Претендентом заявки и перечисление задатка на счет являются акцептом такой оферты, и договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.

Для участия в аукционе претенденты перечисляют задаток в размере 10 % (процентов) начальной цены продажи имущества, указанной в информационном сообщении в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества. Размер задатка в настоящем информационном сообщении указан к данному лоту.

Перечисление задатка для участия в аукционе и возврат задатка осуществляются с учетом особенностей, установленных регламентом электронной площадки (<http://utp.sberbank-ast.ru>).

Задаток перечисляется на реквизиты оператора электронной площадки (<http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/653/Requisites>).

Назначение платежа – задаток для участия в электронном аукционе 09.12.2024:

ЛОТ №1 – Здание (строение), площадью 28,3 кв.м, кадастровый номер: 59:32:1570001:1600, с земельным участком, площадью 314 кв.м, кадастровый номер: 59:32:1570001:3372, местоположение: Пермский край, р-н Пермский, с/п Платошинское, с. Платошино, ул. Пионерская.

ЛОТ №2 – Нежилое здание, площадью 268,8 кв., кадастровый номер: 59:32:1950001:1782, с зданием гаража, кадастровый номер: 59:32:1950001:4837, площадью 63,7 кв.м, с земельным участком площадью 964 кв.м, кадастровый номер: 59:32:1950001:1593, местоположение: Пермский край, Пермский район, с. Усть-Качка, ул. Краснознаменная, д. 25а.

ЛОТ № 3 – Здание площадью 152,2 кв. м. кадастровый номер 59:32:1690001:693, по адресу: Пермский край, Пермский м. о., п. Новый, ул. Тракторная, зд. 13а, расположенное на земельном участке площадью 10 560 кв.

м., кадастровый номер 59:32:1690001:682, по адресу: Пермский край, Пермский м. о., Юго-Камское с/п, п. Новый, ул. Тракторная, д. 13 а.

ЛОТ № 4 – здание площадью 10,6 кв. м. кадастровый номер 59:32:1690001:717, по адресу: Пермский край, Пермский район, Юго-Камское с/п, пос. Новый, ул. Тракторная, д. 42, расположенное на земельном участке площадью 35 кв. м., кадастровый номер 59:32:1690001:274, по адресу: Пермский край, Пермский район, Юго-Камское с/п, пос. Новый, ул. Тракторная, д. 44.

ЛОТ № 5 – Здание (гараж), площадью 23,4 кв.м., кадастровый номер 59:32:1750001:848, с земельным участком площадью 40 кв.м., кадастровый номер 59:32:1750001:969, местоположение: Российская Федерация, Пермский край, м. о. Пермский, д. Ванюки, тер. гск Савинский, г-ж 46.

ЛОТ № 6 - Нежилое помещение, площадью 21,5 кв., кадастровый номер: 59:32:0890001:10577, местоположение: Российская Федерация, Пермский край, м.р-н Пермский, с.п. Лобаново, ул. Культуры, д. 4.

Срок внесения задатка, т.е. поступления суммы задатка на счет Оператора: с 10:00 08.11.2024 по 17:00 04.12.2024 по местному времени.

Порядок возврата задатка:

Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

- участникам продажи посредством публичного предложения, за исключением его победителя, - в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подведения итогов продажи посредством публичного предложения ;

- претендентам, не допущенным к участию в продаже посредством публичного предложения, - в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками продажи посредством публичного предложения;

- в случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступивший от претендента задаток подлежит возврату в срок не позднее чем 5 (пять) дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников продажи посредством публичной продажи.

Задаток, перечисленный победителем аукциона засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества (в сумму платежа по договору купли-продажи).

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

6. Порядок ознакомления с документацией и информацией об имуществе, условиями договора купли-продажи

Информационное сообщение о проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (www.torgi.gov.ru), официальном сайте Пермского

муниципального округа Пермского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.permokrug.ru) и на электронной площадке (<http://utp.sberbank-ast.ru>).

Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить на электронный адрес организатора, указанный в информационном сообщении о проведении продажи имущества, запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил продавцу не позднее 5 (пяти) рабочих дней до окончания подачи заявок.

В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса продавец предоставляет организатору для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке со дня начала приема заявок вправе осмотреть выставленные на продажу объекты.

Для осмотра имущества необходимо предварительно позвонить по телефону специалистов комитета имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа, ответственных за показ имущества: **тел. 8 (342) 296-23-35 (г. Пермь, ул. Верхне-Муллинская, 74а).**

В Комитете имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа по адресу: г. Пермь, ул. Верхне-Муллинская, 74а, ежедневно в рабочие дни с 9:00 до 16:00 можно ознакомиться с условиями продажи, наличием обременений, технической документацией (при наличии флеш-карты, выдается в электронном виде), порядком проведения аукциона, с условиями типового договора купли-продажи (2 этаж, каб. № 211, тел. 8 (342) 296-23-35).

7. Ограничения участия отдельных категорий физических лиц и юридических лиц в приватизации муниципального имущества

Покупателями муниципального имущества не могут быть государственные и муниципальные унитарные предприятия, государственные и муниципальные учреждения, а также юридические лица, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов.

8. Условия допуска и отказа в допуске к участию в продаже имущества посредством публичной публикации.

К участию в продаже посредством публичного предложения допускаются претенденты, признанные продавцом в соответствии с Законом о приватизации участниками, своевременно подавшие заявку на участие в продаже посредством публичного предложения, представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с информационным сообщением и обеспечившие в установленный законом срок перечисление задатка.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола о признании Претендентов участниками аукциона.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении, или оформление представленных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;
- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет организатора, указанный в информационном сообщении;
- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий.

Продавец в день рассмотрения заявок и документов претендентов и установления факта поступления задатка подписывает протокол о признании претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа.

Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании претендентов участниками всем претендентам, подавшим заявки, направляется уведомление о признании их участниками аукциона или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований отказа.

Информация о претендентах, не допущенных к участию в аукционе, размещается в открытой части электронной площадки, на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (www.torgi.gov.ru) и на официальном сайте продавца (<http://utp.sberbank-ast.ru>).

9. Порядок проведения продажи имущества посредством публичной публикации, определения его победителя и место подведения итогов продажи муниципального имущества.

Для участия в продаже посредством публичного предложения Претенденты перечисляют задаток в размере 10 процентов начальной цены продажи имущества в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества и заполняют размещенную в открытой части электронной площадки форму заявки с приложением электронных документов в соответствии с перечнем, приведенным в информационном сообщении.

В день определения участников продажи посредством публичного предложения, указанный в информационном сообщении, Организатор через «личный кабинет» Продавца обеспечивает доступ Продавца к поданным Претендентами заявкам и документам, а также к журналу приема заявок.

Продавец в день рассмотрения заявок и документов Претендентов подписывает протокол о признании Претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) Претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) Претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) Претендентов, которым было отказано в допуске к участию в продаже посредством публичного предложения, с указанием оснований такого отказа.

Претендент приобретает статус участника продажи посредством публичного предложения с момента подписания протокола о признании Претендентов участниками продажи посредством публичного предложения.

Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании Претендентов участниками продажи посредством публичного предложения всем Претендентам, подавшим заявки, Организатор торгов направляет уведомление о признании их участниками продажи посредством публичного предложения или об отказе в признании участниками продажи посредством публичного предложения с указанием оснований отказа.

Информация о Претендентах, не допущенных к участию в продаже посредством публичного предложения, размещается в открытой части электронной площадки и на официальных сайтах торгов.

Проведение процедуры продажи посредством публичного предложения должно состояться не позднее третьего рабочего дня со дня определения участников продажи посредством публичного предложения, указанного в информационном сообщении.

Порядок проведения продажи посредством публичного предложения в электронной форме.

Процедура продажи в электронной форме проводится в день и во время, указанные в информационном сообщении о продаже имущества посредством публичного предложения, путем последовательного понижения цены первоначального предложения на величину, равную величине «шага понижения», но не ниже цены отсечения.

«Шаг понижения» устанавливается Продавцом в фиксированной сумме и не изменяется в течение всей процедуры продажи имущества посредством публичного предложения.

Время приема предложений участников о цене первоначального предложения составляет один час от времени начала проведения процедуры продажи посредством публичного предложения в электронной форме и 10 минут на представление предложений о цене имущества на каждом «шаге понижения».

Победителем признается участник, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем «шаге понижения», при отсутствии предложений других участников продажи посредством публичного предложения в электронной форме.

В случае если несколько участников подтверждают цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на

одном из «шагов понижения», со всеми участниками проводится аукцион, предусматривающий открытую форму подачи предложений о цене имущества.

Начальной ценой имущества на аукционе является соответственно цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на данном «шаге понижения». Время приема предложений участников о цене имущества составляет 10 минут. «Шаг аукциона» устанавливается Продавцом в фиксированной сумме, составляющей 50 процентов от «шага понижения», и не изменяется в течение всей процедуры продажи посредством публичного предложения в электронной форме.

В случае если участники такого аукциона не заявляют предложения о цене, превышающей начальную цену имущества, победителем признается участник, который первым подтвердил начальную цену имущества.

Со времени начала проведения процедуры продажи посредством публичного предложения в электронной форме Оператором электронной площадки размещается:

а) в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры продажи посредством публичного предложения в электронной форме с указанием наименования имущества, цены первоначального предложения, минимальной цены предложения, предлагаемой цены продажи имущества в режиме реального времени, подтверждения (не подтверждения) участниками предложения о цене имущества;

б) в закрытой части электронной площадки - помимо информации, размещаемой в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, текущий «шаг понижения» и «шаг аукциона», время, оставшееся до окончания приема предложений о цене первоначального предложения либо на «шаге понижения».

Во время проведения процедуры продажи посредством публичного предложения в электронной форме Оператор электронной площадки при помощи программно-технических средств электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки, возможность представления ими предложений о цене имущества.

Ход проведения процедуры продажи посредством публичного предложения в электронной форме фиксируется Оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется Продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов продажи посредством публичного предложения в электронной форме путем оформления протокола об итогах такой продажи.

Протокол об итогах продажи посредством публичного предложения в электронной форме, содержащий цену имущества, предложенную победителем, и удостоверяющий право победителя на заключение договора купли-продажи имущества, подписывается в течение одного часа со времени получения от Оператора электронной площадки электронного журнала.

Процедура продажи посредством публичного предложения в электронной форме считается завершенной со времени подписания протокола об итогах такой продажи.

В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах продажи посредством публичного предложения в электронной форме победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением этого протокола, а также в открытой части электронной площадки и на официальных сайтах торгов размещается следующая информация:

- наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения;
- цена сделки;
- фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица – Победителя.

Продажа имущества посредством публичного предложения признается несостоявшейся в следующих случаях:

а) не было подано ни одной заявки на участие в продаже имущества посредством публичного предложения либо ни один из претендентов не признан участником такой продажи;

б) принято решение о признании только одного претендента участником;

в) ни один из участников не сделал предложение о цене имущества при достижении минимальной цены продажи (цены отсечения) имущества.

Решение о признании продажи имущества посредством публичного предложения несостоявшейся оформляется протоколом об итогах продажи имущества посредством публичного предложения.

10. Срок заключения договора купли-продажи, оплата приобретенного имущества.

Договор купли-продажи муниципального имущества (Приложение 1 к информационному сообщению о проведении продажи имущества посредством публичной продажи), заключается между продавцом и победителем аукциона в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Законом о приватизации в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подведения итогов продажи посредством публичного предложения

Договор купли-продажи имущества заключается в форме электронного документа.

При уклонении или отказе победителя продажи посредством публичного предложения от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты Аукциона аннулируются продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

Оплата приобретенного на аукционе имущества производится победителем аукциона одновременно в соответствии с договором купли-продажи в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи имущества.

Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи имущества не позднее чем через 30 (тридцать) календарных дней после дня оплаты имущества.

Договор купли-продажи муниципального имущества

город Пермь

«__» _____ 2024 г.

Комитет имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа Пермского края, в лице председателя комитета имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа Демидовой Елены Александровны, действующего на основании Распоряжения администрации Пермского муниципального округа Пермского края от 12.04.2023 № 255-ркл «О назначении Демидовой Е.А.», именуемый в дальнейшем **Продавец**, с одной стороны, и _____, ____ года рождения, паспорт: серия __ № __ выдан _____ года, именуемый в дальнейшем **Покупатель**, с другой стороны, руководствуясь Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», протоколом о результатах торгов от «__»__ 2024, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

- 1.1. Продавец передает, а Покупатель принимает следующее имущество: _____, в дальнейшем именуемые Объект.
- 1.2. Продавец гарантирует, что указанный Объект никому не продан, не заложен, в споре и под арестом (запрещением) не состоит.

2. Оплата объекта

- 2.1. Установленная по итогам торгов цена **Объекта**, указанного в п. 1.1. настоящего договора составляет __ (__) рублей 00 копеек, без учета НДС.
- 2.2. Задаток в сумме __ (__) рублей 00 копеек внесен **Покупателем** на расчетный счет **Продавца** и засчитывается в счет оплаты **Объекта**.
- 2.3. За вычетом суммы задатка **Покупатель** обязан заплатить __ (__) рублей __ копеек, которые должны быть внесены единовременным платежом на следующие реквизиты: Управление Федерального казначейства по Пермскому краю (Комитет имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа) ИНН 5948066481, КПП 594801001, казначейский счет 03231643575460005600, единый казначейский счет 40102810145370000048, ОТДЕЛЕНИЕ ПЕРМЬ БАНКА РОССИИ // УФК по Пермскому краю г. Пермь, БИК 015773997, КБК 54211402043140000410 ОКТМО 57546000, в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты заключения настоящего договора, а именно не позднее «__» _____ 2024 года.

2.4. Надлежащим выполнением обязательств **Покупателя** по оплате **Объекта** является поступление денежных средств на счет **Продавца** в сумме и сроки, указанные в п. 2.3. настоящего договора.

3. Переход права собственности на Объект

3.1. Передача необходимых документов в регистрирующий орган для регистрации перехода права собственности на **Объект** от **Продавца** к **Покупателю** осуществляется после полной оплаты **Покупателем Объекта** в сумме и сроки, указанные в п. 2.3. настоящего договора.

3.2. Исполнение **Покупателем** действий, предусмотренных в п. 3.1. настоящего договора подтверждается выпиской со счета **Продавца** о поступлении денежных средств в размере и сроки, установленные разделом 2 настоящего договора.

3.3. До надлежащего исполнения настоящего договора и регистрации права собственности **Покупатель** не вправе отчуждать **Объект**, являющийся предметом настоящего договора, либо распоряжаться им иным образом.

3.4. **Продавец** в течение 3-х дней с момента документального подтверждения **Покупателем** всех действий, предусмотренных п. 3.1. настоящего договора выдает **Покупателю** все документы, необходимые для регистрации за **Покупателем** права собственности на **Объект**.

3.5. Право собственности на **Объект** возникает у **Покупателя** с момента государственной регистрации. Стороны обязуются передать в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, все документы, необходимые для такой регистрации, не позднее 10 дней с момента полной оплаты стоимости **Объекта**. Затраты по государственной регистрации права собственности возлагаются на **Покупателя**.

4. Обязанности сторон

4.1. **Продавец** обязан:

4.1.1. Передать **Покупателю** на условиях настоящего договора **Объект** по акту приема-передачи после исполнения **Покупателем** обязательств по его оплате.

4.1.2. Предоставить **Покупателю** все необходимые документы для государственной регистрации перехода права собственности на **Объект**.

4.1.3. Принять от **Покупателя** оплату стоимости **Объекта** в размере, определенном в разделе 2 настоящего договора.

4.2. **Покупатель** обязан:

4.2.1. Оплатить стоимость **Объекта** в размере и сроки, установленные в разделе 2 настоящего договора.

4.2.2. Принять **Объект** на условиях, предусмотренных настоящим договором.

4.2.3. Нести расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности на **Объект**.

5. Ответственность сторон

5.1. Если **Покупатель** своевременно не оплачивает стоимость **Объекта** в соответствии с настоящим договором, **Продавец** вправе потребовать оплаты **Объекта** и уплаты пени в соответствии с п. 5.3. настоящего договора, либо отказаться от исполнения договора, письменно уведомив об этом **Покупателя**.

5.2. Настоящий договор прекращает свое действие с момента направления **Продавцом** указанного уведомления, при этом оформление Сторонами дополнительного соглашения о прекращении действия настоящего договора является обязательным.

5.3. За каждый день просрочки оплаты стоимости **Объекта** **Покупатель** обязуется уплатить пеню в размере 0,1 % от стоимости **Объекта**, указанной в п. 2.1. настоящего договора.

5.4. Ответственность за сохранность **Объекта**, а также риск его случайной гибели или порчи с момента подписания акта приема-передачи несет **Покупатель**.

5.5. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору, виновная сторона несет ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

6. Срок действия договора

6.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие исполнением Сторонами своих обязательств по настоящему договору.

6.2. Настоящий договор подлежит обязательной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав и сделок на недвижимое имущество, за счет **Покупателя**.

7. Заключительные положения

7.1. Сроки, указанные в настоящем договоре, исчисляются периодом времени, указанном в календарных днях. Течение срока начинается на следующий день после наступления события, которым определено его начало.

7.2. Споры, возникающие между Сторонами в ходе исполнения настоящего договора, рассматриваются в суде.

7.3. Настоящий договор составлен в трех экземплярах для **Продавца**, **Покупателя** и **Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю**.

Адреса и реквизиты сторон:

Продавец:

Покупатель:

**Комитет имущественных
отношений администрации
Пермского муниципального округа
Пермского края**

614065, г. Пермь,

ул. Верхне-Муллинская, 74а

ИНН 5948066481, КПП 594801001

казначейский счет

03231643575460005600

единый казначейский счет

40102810145370000048

Отделение Пермь Банка России //

УФК по Пермскому краю г. Пермь

БИК 015773997

тел.(342) 296-23-35

_____ Е.А. Демидова
М.П.
